

# 2021 年台山市住宅管理服务中心 部门决算

# 目 录

## 第一部分：台山市住宅管理服务中心 概况

- 一、单位 主要职责
- 二、单位 机构设置
- 三、部门决算单位构成

## 第二部分：台山市住宅管理服务中心 2021 年部门决 算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

## 第三部分：台山市住宅管理服务中心 2021 年部门决 算情况说明

## 第四部分：名词解释

## **第一部分：台山市住宅管理服务中心概况**

### **一、单位主要职责**

本单位的主要职责：负责全市安居工程、经济适用房和住房解困的建设、管理及提供相关服务；代市政府管理廉租房、经济适用住房工程项目组织建设实施以及日常管理工作。

### **二、单位机构设置**

本单位属财政补助事业单位，是隶属于台山市住房和城乡建设局的县级单位。本单位设置租务部、工程部和财务部。

### **三、部门决算单位构成**

本单位没有下属单位，按照部门决算编报要求，单独编制本部门决算。

## 第二部分：台山市住宅管理服务中心 2021 年部门决算表

表 1

### 收入支出决算总表

单位：台山市住宅管理服务中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	315.21	一、一般公共服务支出	31	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	2,264.32	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	52.30
	9		九、卫生健康支出	39	17.89
	10		十、节能环保支出	40	0.00

## 收入支出决算总表

单位：台山市住宅管理服务中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	11		十一、城乡社区支出	41	2,264.32
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	210.18
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00
	19		十九、住房保障支出	49	34.85
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	0.00

表 1

## 收入支出决算总表

单位：台山市住宅管理服务中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
<b>本年收入合计</b>	27	2,579.54	<b>本年支出合计</b>	57	2,579.54
使用非财政拨款结余	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	0.00	年末结转和结余	59	0.00
<b>总计</b>	30	2,579.54	<b>总计</b>	60	2,579.54

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 收入决算表

单位：台山市住宅管理服务中心

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	2,579.54	2,579.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	52.30	52.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	51.87	51.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	10.42	10.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080503	离退休人员管理机构	11.27	11.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	20.12	20.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	10.06	10.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	0.43	0.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	0.43	0.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

## 收入决算表

单位：台山市住宅管理服务中心

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	2,579.54	2,579.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	17.89	17.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	17.89	17.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	7.18	7.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	10.71	10.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	2,264.32	2,264.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	2,264.32	2,264.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120802	土地开发支出	1,092.02	1,092.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120810	棚户区改造支出	106.03	106.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120811	公共租赁住房支出	1,066.28	1,066.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
215	资源勘探工业信息等支出	210.18	210.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21503	建筑业	210.18	210.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



## 收入决算表

单位：台山市住宅管理服务中心

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	2,579.54	2,579.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2150399	其他建筑业支出	210.18	210.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	34.85	34.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	18.14	18.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210106	公共租赁住房	12.09	12.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210107	保障性住房租金补贴	6.05	6.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	16.71	16.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	16.71	16.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

## 支出决算表

单位：台山市住宅管理服务中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	2,579.54	297.07	2,282.46	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	52.30	52.30	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	51.87	51.87	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	10.42	10.42	0.00	0.00	0.00	0.00
2080503	离退休人员管理机构	11.27	11.27	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	20.12	20.12	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	10.06	10.06	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	0.43	0.43	0.00	0.00	0.00	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	0.43	0.43	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	17.89	17.89	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	17.89	17.89	0.00	0.00	0.00	0.00

## 支出决算表

单位：台山市住宅管理服务中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	2,579.54	297.07	2,282.46	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	7.18	7.18	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	10.71	10.71	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	2,264.32	0.00	2,264.32	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	2,264.32	0.00	2,264.32	0.00	0.00	0.00
2120802	土地开发支出	1,092.02	0.00	1,092.02	0.00	0.00	0.00
2120810	棚户区改造支出	106.03	0.00	106.03	0.00	0.00	0.00
2120811	公共租赁住房支出	1,066.28	0.00	1,066.28	0.00	0.00	0.00
215	资源勘探工业信息等支出	210.18	210.18	0.00	0.00	0.00	0.00
21503	建筑业	210.18	210.18	0.00	0.00	0.00	0.00
2150399	其他建筑业支出	210.18	210.18	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	34.85	16.71	18.14	0.00	0.00	0.00

## 支出决算表

单位：台山市住宅管理服务中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	2,579.54	297.07	2,282.46	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	18.14	0.00	18.14	0.00	0.00	0.00
2210106	公共租赁住房	12.09	0.00	12.09	0.00	0.00	0.00
2210107	保障性住房租金补贴	6.05	0.00	6.05	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	16.71	16.71	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	16.71	16.71	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

## 财政拨款收入支出决算总表

单位：台山市住宅管理服务中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	315.21	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	2,264.32	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	52.30	52.30	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	17.89	17.89	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	2,264.32	0.00	2,264.32	0.00

## 财政拨款收入支出决算总表

单位：台山市住宅管理服务中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息 等支出	46	210.18	210.18	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象 等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	34.85	34.85	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预 算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急 管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00

## 财政拨款收入支出决算总表

单位：台山市住宅管理服务中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安 排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>本年收入合计</b>	27	2,579.54	<b>本年支出合计</b>	59	2,579.54	315.21	2,264.32	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结 余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨 款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政 拨款	31	0.00		63				
<b>总计</b>	32	2,579.54	<b>总计</b>	64	2,579.54	315.21	2,264.32	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

## 一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：台山市住宅管理服务中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	315.21	297.07	18.14
208	社会保障和就业支出	52.30	52.30	0.00
20805	行政事业单位养老支出	51.87	51.87	0.00
2080502	事业单位离退休	10.42	10.42	0.00
2080503	离退休人员管理机构	11.27	11.27	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	20.12	20.12	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	10.06	10.06	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	0.43	0.43	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	0.43	0.43	0.00
210	卫生健康支出	17.89	17.89	0.00
21011	行政事业单位医疗	17.89	17.89	0.00
2101102	事业单位医疗	7.18	7.18	0.00



## 一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：台山市住宅管理服务中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	315.21	297.07	18.14
2101103	公务员医疗补助	10.71	10.71	0.00
215	资源勘探工业信息等支出	210.18	210.18	0.00
21503	建筑业	210.18	210.18	0.00
2150399	其他建筑业支出	210.18	210.18	0.00
221	住房保障支出	34.85	16.71	18.14
22101	保障性安居工程支出	18.14	0.00	18.14
2210106	公共租赁住房	12.09	0.00	12.09
2210107	保障性住房租金补贴	6.05	0.00	6.05
22102	住房改革支出	16.71	16.71	0.00
2210201	住房公积金	16.71	16.71	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

## 一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：台山市住宅管理服务中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	267.66	302	商品和服务支出	7.72
30101	基本工资	55.62	30201	办公费	1.29
30102	津贴补贴	27.64	30202	印刷费	0.00
30103	奖金	25.02	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.04
30107	绩效工资	68.25	30205	水费	0.18
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	20.12	30206	电费	1.36
30109	职业年金缴费	10.06	30207	邮电费	2.01
30110	职工基本医疗保险缴费	7.18	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	10.71	30209	物业管理费	0.00
30112	其他社会保障缴费	0.43	30211	差旅费	0.04
30113	住房公积金	16.71	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.25
30199	其他工资福利支出	25.92	30214	租赁费	0.00

## 一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：台山市住宅管理服务中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
303	对个人和家庭的补助	21.69	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.03
30302	退休费	21.69	30217	公务接待费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	1.60
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.63
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	0.29
			307	债务利息及费用支出	0.00

## 一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：台山市住宅管理服务中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	0.00
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.00
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00

## 一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：台山市住宅管理服务中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39906	赠与	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组 织补贴	0.00
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	289.35		公用经费合计	7.72

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

## 一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：台山市住宅管理服务中心

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待 费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待 费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.86	0.00	2.7	0.00	2.7	0.16	0.63	0.00	0.63	0.00	0.63	0.00

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

## 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：台山市住宅管理服务中心

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	2,264.32	2,264.32	0.00	2,264.32	0.00
212	城乡社区支出	0.00	2,264.32	2,264.32	0.00	2,264.32	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	2,264.32	2,264.32	0.00	2,264.32	0.00
2120802	土地开发支出	0.00	1,092.02	1,092.02	0.00	1,092.02	0.00
2120810	棚户区改造支出	0.00	106.03	106.03	0.00	106.03	0.00
2120811	公共租赁住房支出	0.00	1,066.28	1,066.28	0.00	1,066.28	0.00

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

## 国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：台山市住宅管理服务中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

本单位本年度无国有资本经营预算财政拨款支出。



### 第三部分：台山市住宅管理服务中心 2021 年部门决算情况说明

#### 一、2021 年度收入支出决算总体情况说明

##### （一）年度收入总体情况

台山市住宅管理服务中心 2021 年度总收入 2,579.54 万元，其中本年收入 2,579.54 万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 315.21 万元，比上年决算数增加 13.48 万元，增长 4.5%。主要变动情况：比上年增加三个上级资金项目，其中公共租赁住房资金-公共租赁住房日常运营管理 12.09 万元、保障性住房租金补贴资金 2.93 万元和中央财政城镇保障性安居工程补助资金（棚改公租房租赁补贴）3.12 万元。

2. 政府性基金预算财政拨款收入 2,264.32 万元，比上年决算数增加 1,208.63 万元，增长 114.5%。主要变动情况：一是敏恒房地产配建政府人才公寓室内装修工程比上年增加 1050.66 万元，二是敏恒房地产配建政府保障房室内装修工程比上年增加 1025.18 万元。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，与上年决算数持平。

4. 上级补助收入 0 万元，与上年决算数持平。

5. 事业收入 0 万元，与上年决算数持平。

6. 经营收入 0 万元，与上年决算数持平。

7. 附属单位上缴收入 0 万元，与上年决算数持平。

8. 其他收入 0 万元，与上年决算数持平。

## （二）年度支出总体情况

台山市住宅管理服务中心 2021 年度总支出 2,579.54 万元，其中本年支出 2,579.54 万元。具体情况如下：

1. 基本支出 297.07 万元，比上年决算数减少 4.65 万元，下降 1.5%。主要变动情况：奖金比上年减少 4.65 万元。

2. 项目支出 2,282.46 万元，比上年决算数增加 1,226.77 万元，增长 116.2%。主要变动情况：一是比上年增加上级资金项目保障性安居工程支出，其中公共租赁住房资金-公共租赁住房日常运营管理 12.09 万元、保障性住房租金补贴资金 2.93 万元和中央财政城镇保障性安居工程补助资金（棚改公租房租赁补贴）3.12 万元；二是国有土地使用权出让收入安排的支出比上年增加，其中敏恒房地产配建政府人才公寓室内装修工程比上年增加 1050.66 万元、敏恒房地产配建政府保障房室内装修工程比上年增加 1025.18 万元。

3. 上缴上级支出 0 万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出 0 万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出 0 万元，与上年决算数持平。

## 二、2021 年度财政拨款收入支出总表说明

### （一）2021 年度财政拨款收入说明

台山市住宅管理服务中心 2021 年度财政拨款收入合计

2,579.54万元。其中：一般公共预算财政拨款收入315.21万元，比上年决算数增加13.48万元，增长4.5%；主要变动情况：比上年增加三个上级资金项目，其中公共租赁住房资金-公共租赁住房日常运营管理12.09万元、保障性住房租金补贴资金2.93万元和中央财政城镇保障性安居工程补助资金（棚改公租房租赁补贴）3.12万元。；政府性基金预算财政拨款收入2,264.32万元，比上年决算数增加1,208.63万元，增长114.5%；主要变动情况：一是敏恒房地产配建政府人才公寓室内装修工程比上年增加1050.66万元，二是敏恒房地产配建政府保障房室内装修工程比上年增加1025.18万元。；国有资本经营预算财政拨款收入0万元，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；与上年决算数持平。

## （二）2021年度财政拨款支出说明

台山市住宅管理服务中心2021年度财政拨款支出合计2,579.54万元。其中：一般公共预算财政拨款支出315.21万元，比年初预算数增加0.71万元，增长0.2%；主要变动情况：比年初预算数增加上级资金项目保障性安居工程支出，其中公共租赁住房资金-公共租赁住房日常运营管理12.09万元、保障性住房租金补贴资金2.93万元和中央财政城镇保障性安居工程补助资金（棚改公租房租赁补贴）3.12万元。；政府性基金预算财政拨款支出2,264.32万元，比年初预算数减少57.98万元，下降

2.5%；主要变动情况：年初预算项目四九棚户区道路配套工程、莲花路（缠溪公租房）改造工程和工业新城4、5号公租房没有支出款项；国有资本经营预算财政拨款支出0万元，比年初预算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；与上年决算数持平。

### 三、2021年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

#### （一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

台山市住宅管理服务中心2021年度“三公”经费财政拨款支出决算为0.63万元，完成预算2.86万元的22.03%。其中：因公出国（境）费支出决算为0万元，完成预算0万元的0%；公务用车购置及运行费支出决算为0.63万元，完成预算2.7万元的23.33%（其中：公务用车购置支出决算为0万元，完成预算0万元的0%；公务用车运行费支出决算为0.63万元，完成预算2.7万元的23.33%）；公务接待费支出决算为0万元，完成预算0.16万元的0%。

2021年度“三公”经费支出决算小于预算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比预算有所节约。

#### （二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2021年“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费0万元，占0.0%；公务用车购置及运行费支出0.63万元，占

100.0%；公务接待费支出 0 万元，占 0.0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出 0 万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组 0 个、累计 0 人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出 0.63 万元，其中：公务用车购置支出为 0 万元，公务用车购置数 0 辆。公务用车运行及维护支出 0.63 万元，公务用车保有量为 1 辆，主要用于巡查公租房。

3. 公务接待费支出 0 万元，主要用于接待相关来访人员，共接待国外、境外来访团组 0 个，来访外宾 0 人次；发生国内接待 0 次，接待人数共 0 人。本年度没有发生公务接待事项。

#### **四、其他重要事项的情况说明**

##### **（一）机关运行经费支出情况**

2021 年本单位机关运行经费支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长 0%。主要增减变动情况是：我单位是非参公事业单位，不在机关运行经费统计范围内。）

##### **（二）政府采购支出情况说明**

2021 年本单位政府采购支出总额 0.29 万元，其中：政府采购货物支出 0.29 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 0 万元。授予中小企业合同金额 0.29 万元，占政府采购支出总额的 100%，其中：货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 100%。

##### **（三）国有资产占用情况**

截至 2021 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 1 辆，其中，其他用车 1 辆，其他用车主要是 2014 年 5 月购置的多用途货车，主要用于巡查公租房。单价 50 万元以上通用设备 0 台（套），单价 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

#### （四）预算绩效管理工作开展情况

**绩效管理工作总体情况。**根据财政预算绩效管理要求，我单位组织对 2021 年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，其中二级项目 3 个，共涉及资金 18.14 万元，占一般公共预算项目支出总额的 100%；组织对 2021 年度敏恒房地产配建政府人才公寓室内装修工程等 6 个政府性基金预算项目开展绩效自评，共涉及资金 2264.32 万元，占政府性基金预算项目支出总额的 100%。

共组织对“敏恒房地产配建政府人才公寓室内装修工程”“敏恒房地产配建政府保障房室内装修工程”等 2 个项目开展了重点绩效评价，涉及政府性基金预算支出 2140.75 万元。其中，对“敏恒房地产配建政府人才公寓室内装修工程”委托广东省公共事务与社会治理研究会开展绩效评价，从评价情况来看，该项工程的完成情况不佳，综合评价得分不高；对“敏恒房地产配建政府保障房室内装修工程”委托广东省公共事务与社会治理研究会开展绩效评价，从评价情况来看，该项工程已经完成，但缺少验收材料，综合评价得分不高。

**绩效自评结果。**我单位今年开展了部门整体支出及敏恒房地产配建政府人才公寓室内装修工程等 6 个项目绩效自评。

单位整体支出绩效自评综述：全年本级资金预算数 2322.30

万元，执行数 2264.32 万元，完成预算的 97.50%。全年上级资金预算数 58.08 万元，执行数 18.14 万元，完成预算的 31.23%。部门整体支出绩效目标完成情况：本级资金完成情况较好，上级资金完成情况不理想，主要原因是上级资金是专项资金，可以支出范围有限。下一步改进措施主要是科学设置绩效指标，有效完成设定的绩效目标。

本单位 2021 年项目绩效自评情况具体如下：

1、敏恒房地产配建政府人才公寓室内装修工程项目绩效自评综述：全年预算数为 1092.02 万元，执行数为 1092.02 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：该项目的自评得分 90 分，评价等级为优。该项目发现的问题主要是没有完成规定的绩效目标、内部管理机制不健全，下一步改进措施是采取有效措施整改，完成设定的绩效目标；完善项目管理机制，进一步提高项目管理水平。

2、敏恒房地产配建政府保障房室内装修工程全年预算数为 1048.73 万元，执行数为 1048.73 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：该项目的自评得分 80 分，评价等级为良。该项目发现的问题及原因主要是内部管理机制不健全，影响绩效目标的实施。下一步改进措施主要是完善项目管理机制，进一步提高项目管理水平。

3、缠溪 1、2 号公租房：全年预算数为 9.95 万元，执行数为 9.95 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：该项目的自评得分 90 分，评价等级为优。基本按要求完

成既定的绩效目标。发现的问题及原因主要是项目实际所需资金未能到位，影响绩效目标的实施。下一步改进措施主要是按实际所需资金做好项目预算工作。

4、台山市四九坂潭锡矿棚户区改造相关补偿费用：全年预算数为 66.05 万元，执行数为 66.05 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：该项目的自评得分 100 分，评价等级为优。完成全年的绩效目标，资金实施到位。没有发现问题，无需改进。

5、四九镇坂潭锡矿棚户区安置楼改造项目：全年预算数为 30.04 万元，执行数为 30.04 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：该项目的自评得分 97 分，评价等级为优。基本按要求完成既定的绩效目标。发现的问题及原因主要是项目实际所需资金未能到位，影响绩效目标的实施。下一步改进措施主要是按实际所需资金做好项目预算工作。

6、公租房维护和管理费用：全年预算数为 17.55 万元，执行数为 17.55 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：该项目的自评得分 83 分，评价等级为良。基本按要求完成既定的绩效目标。发现的问题及原因主要是项目实际所需资金未能到位，影响绩效目标的实施。下一步改进措施主要是按实际所需资金做好项目预算工作。

7、公共租赁住房资金-公共租赁住房日常运营管理：该项目是上级资金项目，全年预算数为 12.40 万元，执行数为 12.09 万



元，完成预算的 97.50%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：该项目的自评得分 89 分，评价等级为良。基本按要求完成既定的绩效目标，资金实施到位。没有发现问题，无需改进。

8、保障性住房租金补贴资金：该项目是上级资金项目，全年预算数为 6 万元，执行数为 2.93 万元，完成预算的 48.83%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：该项目的自评得分 96 分，评价等级为优。上级资金是专项资金，可以支出范围有限。下一步改进措施主要是科学设置绩效指标，有效完成设定的绩效目标。

9、中央财政城镇保障性安居工程补助资金（棚改公租房租赁补贴）：该项目是上级资金项目，全年预算数为 39.68 万元，执行数为 3.12 万元，完成预算的 7.86%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：该项目的自评得分 100 分，评价等级为优。上级资金是专项资金，可以支出范围有限。下一步改进措施主要是科学设置绩效指标，有效完成设定的绩效目标。

## 第四部分：名词解释

**财政拨款收入：**指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

**上级补助收入：**指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

**事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

**经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**附属单位上缴收入：**指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

**其他收入：**指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

**使用非财政拨款结余：**指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

**年初结转和结余：**指以前年度尚未完成、结转 to 本年按有关规定继续使用的资金。

**结余分配：**指事业单位按规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

**年末结转和结余：**指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

**基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**项目支出：**指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

**经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

**“三公”经费：**按照党中央、国务院有关文件及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**机关运行经费：**指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。